

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju**

**OIB: 42798720645**

**Povlja, Povlja**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.01.2026. DO 12.04.2026.**

Financijska agencija 19.01.2026. objavila je javni poziv za sudjelovanje u (drugoj) elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina oznake kat. čestica čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja. Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist LITOVIĆ IVAN, OIB: 29669760482, VRTLIĆ 5/2, POVLJA, HRVATSKA .

Na drugoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 411.000,00 EUR. Druga elektronička javna dražba počinje 19.01.2026. u 15:00:00 sati. Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 82.200,00 EUR je 20.03.2026. Početak nadmetanja je 31.03.2026. u 12:00:00 sati, a završetak nadmetanja je 15.04.2026. u 11:59:59 sati.

##### **I.1. Sudski postupci**

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih postupaka.

##### **I.2. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

##### **I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Ne postoji mogućnost izrade stečajnog plana. Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donijela je odluku da nema uvjeta za nastavak poslovanja.

##### **I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena nisu se ispunili uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

#### **II STANJE STEČAJNE MASE**

##### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Stečajnu masu čine nekretnine oznake;

- 1) kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat

81.11 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak: 788 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.o. 301671, Povlja

- 2) čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja

## **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

## **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Nekretnina oznake kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak: 788 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.o. 301671, Povlja nije unovčena u dosadašnjem tijeku postupka s obzirom da se vodi parnica radi utvrđenja prava vlasništva nad istom pri Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-38/2022.

## **II.4. Razlučna prava**

Na nekretnini oznake čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja postoji upisano razlučno pravo u korist nasljednika razlučnog vjerovnika LITOVĆ IVAN, OIB 29669760482, Vrtlić 5/2, Povlja za iznos od 34.375,00 HRK, upisano pod brojem Z-46640/2017.

## **II.5. Izlučna prava**

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## **II.6. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)**

Nema zaposlenih radnika.

## **II.7. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

U izvještajnom razdoblju nije bilo dioba.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 12.04.2026. DO 12.07.2026.**

Stečajna upraviteljica provest će radnje radi unovčenja nekretnine čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja. Provodit će se i ostale potrebne radnje sukladno Stečajnom zakonu.

U Splitu, 12.travnja 2026.

Stečajna upraviteljica  
Dinka Trumbić